

ROOMS

PROPERTY SUMMARY 概要書

| 名称 | 倶知安町北7西6土地 | | | |
|------|--|--------------------------|--------------|-------|
| 物件所在 | 所在 | 虻田郡倶知安町北7条西6丁目 | | |
| | 地番 | 1番・1番4・2番1・3番 | | |
| | 交通 | JR函館本線 「倶知安」駅 徒歩 約 11分 | | |
| 価格 | ¥ASK | | | |
| 土地 | 地目 | 宅地・山林・畑 | 私道負担 | - |
| | 権利 | 所有権 | | |
| | 土地面積 | 22,022.77 m ² | (6,661.89) 坪 | |
| | 接道状況 | 南側 町道に接道 | | |
| | 路線価 | - | | |
| | 地形 | 変形地 | 地勢 | - |
| 法規制 | 区域 | 都市計画区域内 | | |
| | 用途地域 | 指定なし | | |
| | 建蔽率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | 防火指定 | 無 (建築基準法第22条区域) | 高度地区 | - |
| | その他 | 景観計画区域・倶知安町建築物等に関する指導要綱 | | |
| | 道路計画 | - | 区画整理 | - |
| 現況 | ・更地 | | | |
| 引渡条件 | ・公募売買 ・現況引渡し (地中埋設物含む) | | | |
| 評価額 | 令和6年度固定資産評価額 (土地) | - | | |
| | 令和6年度固定資産評価額 (建物) | - | | |
| | 令和6年度固・都税相当額 | - | | |
| 備考 | ※この土地は公募面積による売買であり、実測面積で増減があっても精算は致しません。 | | | |
| | この土地の農地2筆に関して、1番4 (畑) は現況証明により直ちに地目変更可。 | | | |
| | 2番1は (畑) は第2種農地転用後地目変更となります。 | | | |
| | | | | |



有限会社ROOMS

北海道知事 石狩(3)第8177

〒062-0010

札幌市豊平区美園10条4丁目2番20号

TEL : 011-817-5555 FAX : 011-817-5588

MAIL : info@rooms9.com





恒盛山

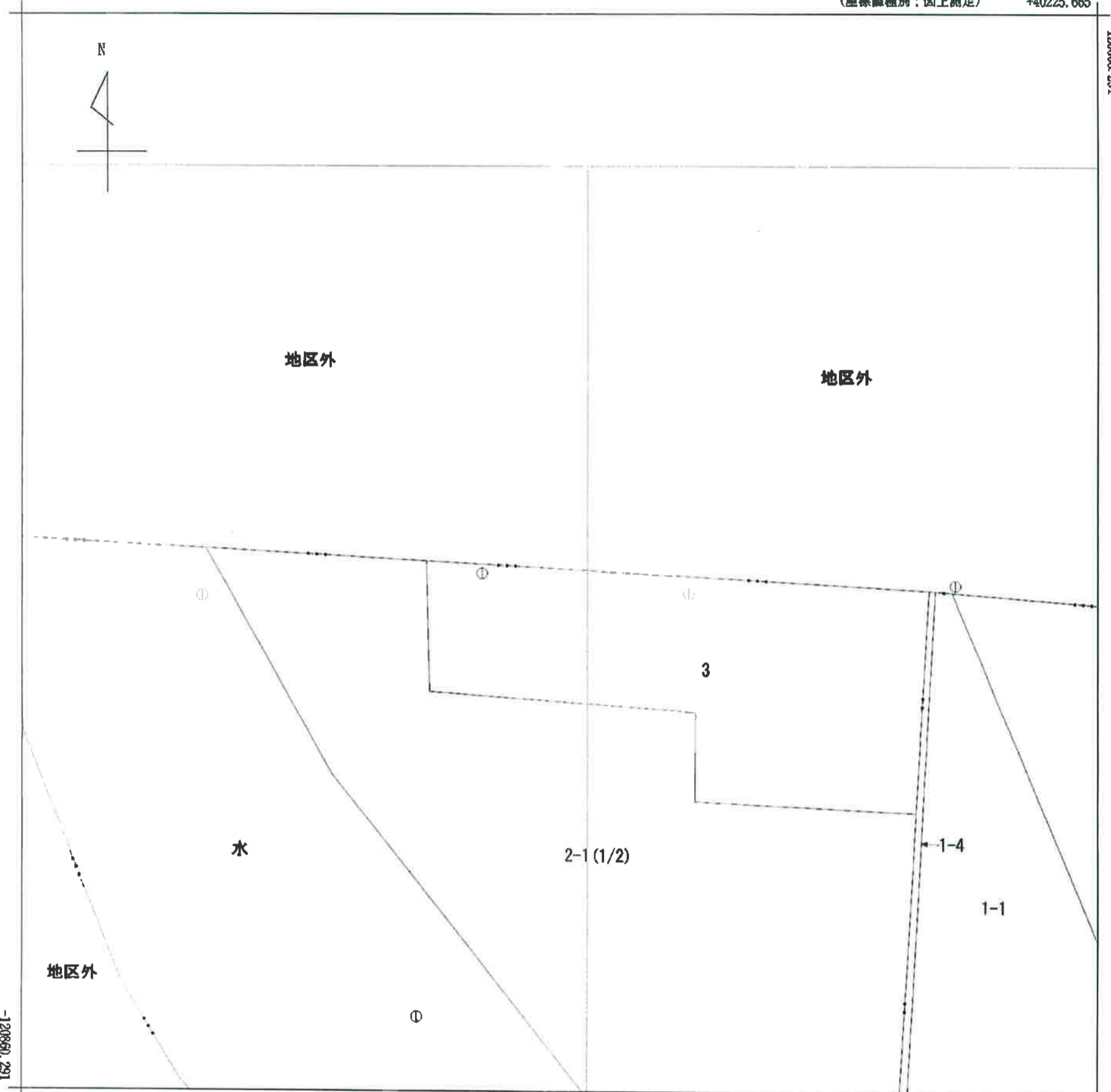
6丁目

5丁目

5丁目

鳥さんの芝桜



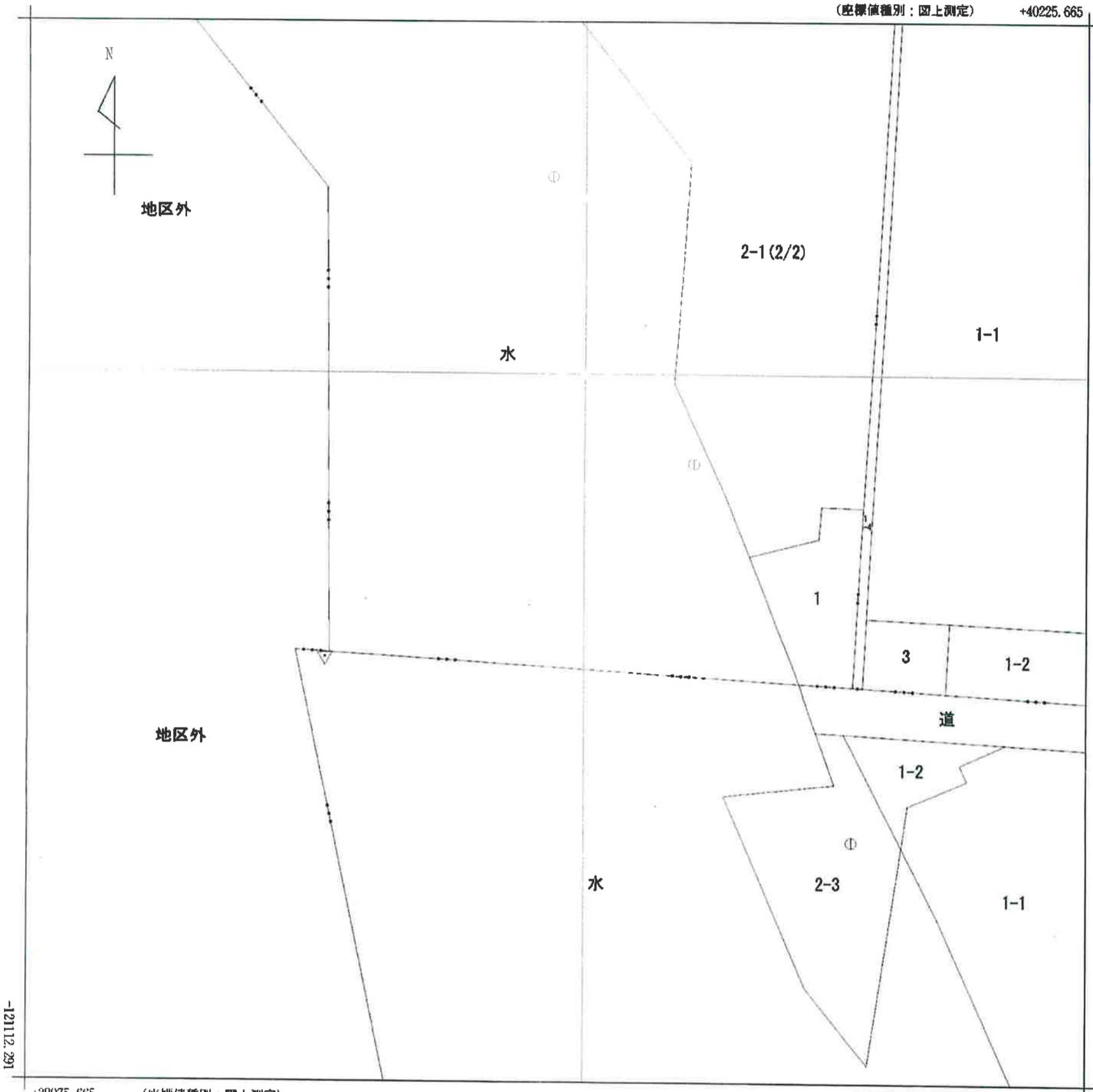


+39975.665 (座標値種別：図上測定)



| | | | | | | | | | | |
|-------|---------|----------------|----|-----------|----------|----|--------------|--|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 虻田郡倶知安町北七条西六丁目 | | | | 地番 | 2番1 | | | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X I | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和61年2月 | | | 備付年月日(原図) | 平成8年5月1日 | | 補事項 | | | |

-120850.291



-121112.291

地番区域見出
 西条町北七条西五丁目
 北六条西五丁目

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------|----------------|----|-----------|----------|----|--------------|--|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 虹田郡俱知安町北七条西六丁目 | | | | 地番 | 2番1 | | | |
| 出力尺 | 1/1000 | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X I | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和61年2月 | | | 備付年月日(原図) | 平成8年5月1日 | | 補事項 | | | |

