

ROOMS

PROPERTY SUMMARY 概要書

名称	倶知安町北7西6土地			
物件所在	所在	虻田郡倶知安町北7条西6丁目		
	地番	1番・1番4・2番1・3番		
	交通	JR函館本線 「倶知安」駅 徒歩 約 11分		
価格	¥ASK			
土地	地目	宅地・山林・畑	私道負担	-
	権利	所有権		
	土地面積	22,022.77 m ²	(6,661.89) 坪	
	接道状況	南側 町道に接道		
	路線価	-		
	地形	変形地	地勢	-
法規制	区域	都市計画区域内		
	用途地域	指定なし		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	防火指定	無 (建築基準法第22条区域)	高度地区	-
	その他	景観計画区域・倶知安町建築物等に関する指導要綱		
	道路計画	-	区画整理	-
現況	・更地			
引渡条件	・公募売買 ・現況引渡し (地中埋設物含む)			
評価額	令和6年度固定資産評価額 (土地)	-		
	令和6年度固定資産評価額 (建物)	-		
	令和6年度固・都税相当額	-		
備考	※この土地は公募面積による売買であり、実測面積で増減があっても精算は致しません。			
	この土地の農地2筆に関して、1番4 (畑) は現況証明により直ちに地目変更可。			
	2番1は (畑) は第2種農地転用後地目変更となります。			



有限会社ROOMS

北海道知事 石狩(3)第8177

〒062-0010

札幌市豊平区美園10条4丁目2番20号

TEL : 011-817-5555 FAX : 011-817-5588

MAIL : info@rooms9.com



三島さんの芝桜



象頭山金毘羅

北海道倶知安高



倶知安町立倶知安中



倶知安川

北3条西

北1条西

倶知安駅



恒盛山

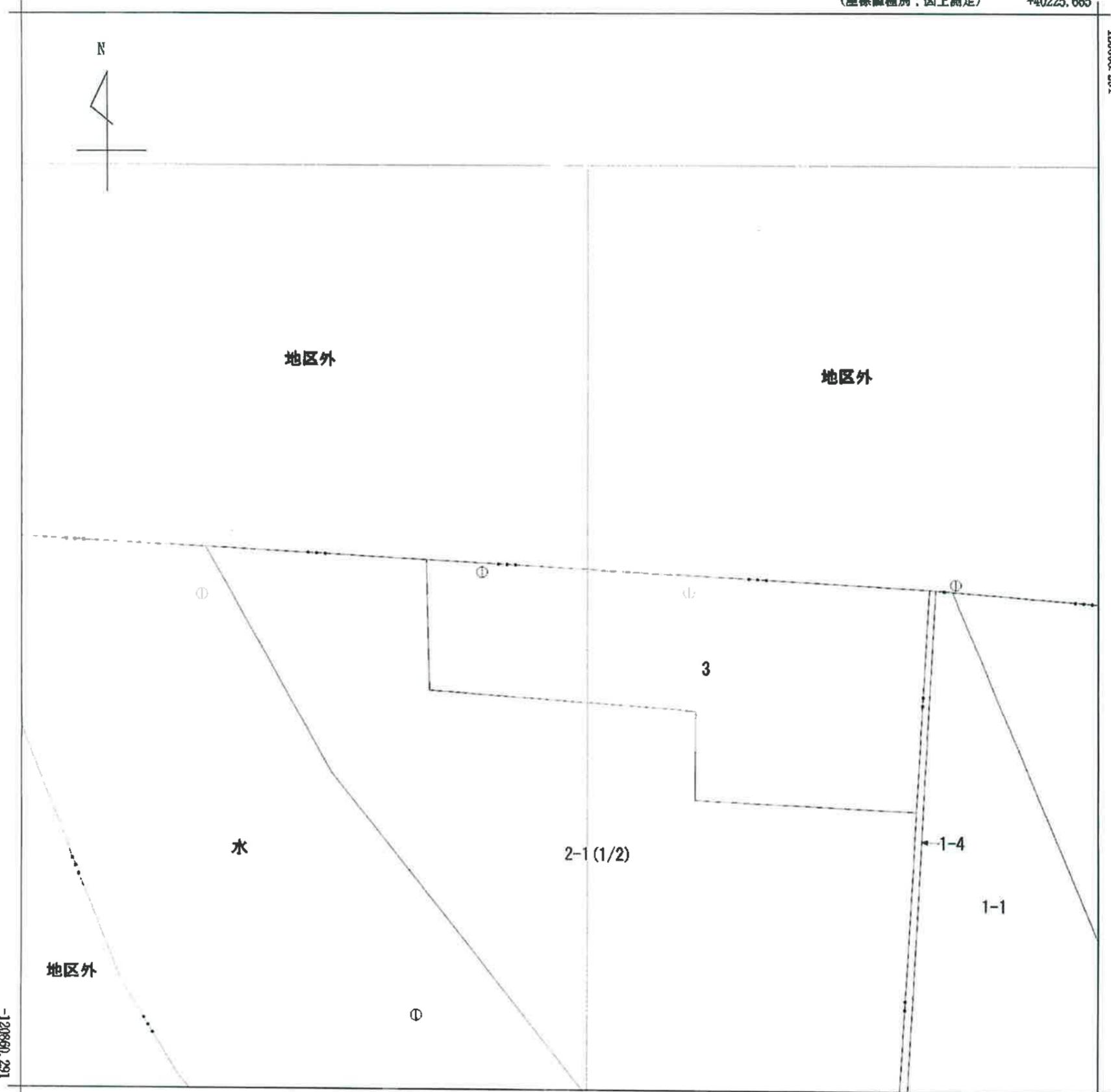
6丁目

5丁目

5丁目

鳥さんの芝桜

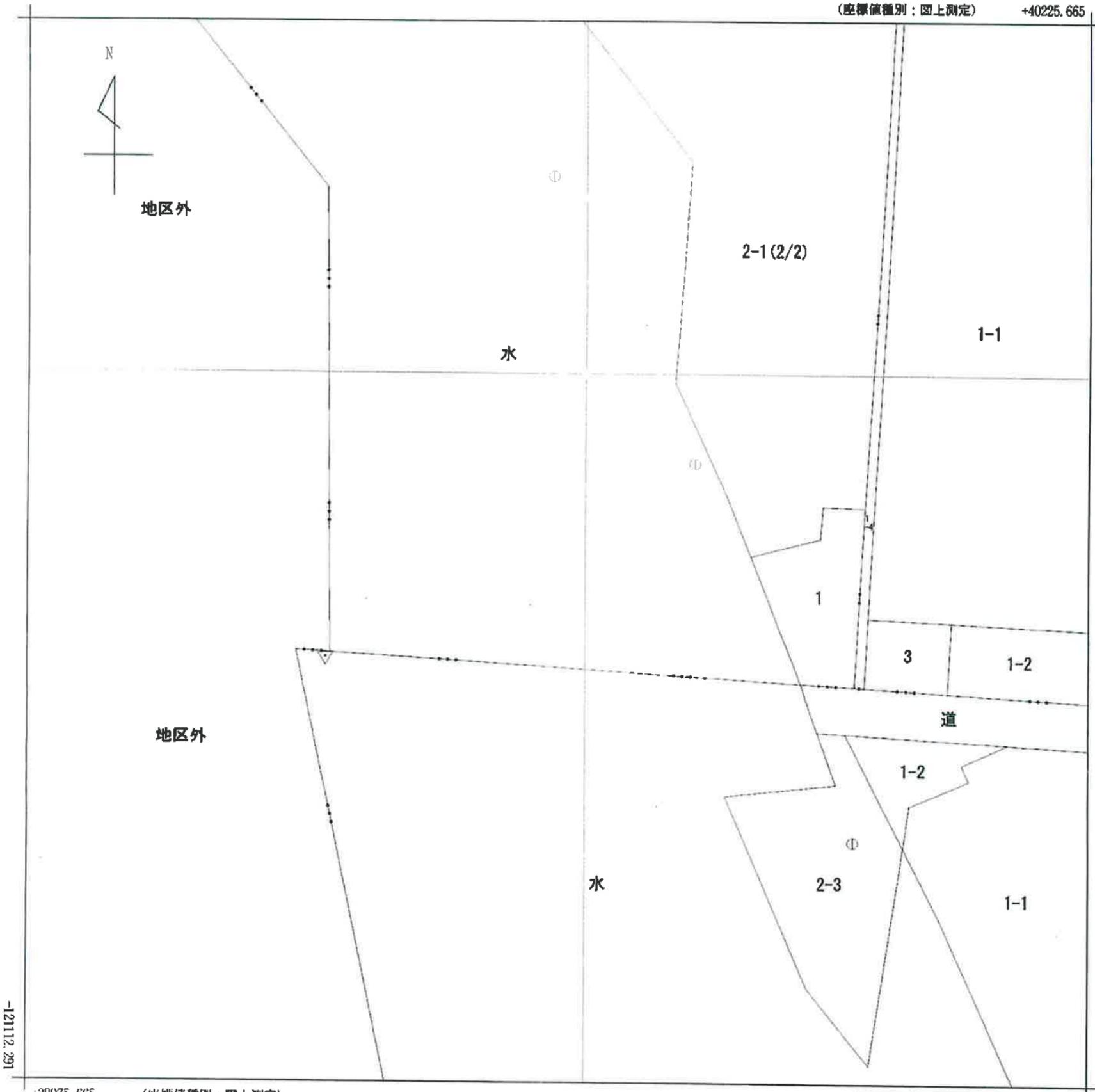




+39975.665 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	虻田郡倶知安町北七条西六丁目				地番	2番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年2月			備付年月日(原図)	平成8年5月1日		補事項			



+39975.665 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
 西条町北七条西五丁目
 北六条西五丁目

請求部	所在	虹田郡俱知安町北七条西六丁目				地番	2番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年2月			備付年月日(原図)	平成8年5月1日		補事項			

